

## **INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

**Sociedad Anónima Abierta**  
**Inscripción en el Registro de Valores de la S.V.S**  
**N°0426**

### **DIRECTORIO**

**Presidente** : Alejandro Amenábar Tirado  
**Vicepresidente:** José Cox Donoso  
**Directores** : Ricardo Bachelet Artigues  
: Ignacio Guerrero Gutiérrez  
: Rodrigo Tuset Ortiz  
: Olegario Uribe González

### **BALANCE GENERAL**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

### **ADMINISTRACION**

Gerente General: **Claudio Lobos Véliz**

**INVERSIONES TRICAHUE S.A.**  
Estado de Situación Financiera Clasificado

	<u>Nota</u> <u>Nº</u>	<u>Al</u> <u>31-12-2012</u> <u>M\$</u>	<u>Al</u> <u>31-12-2011</u> <u>M\$</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	96.343	22.144
Otros activos no financieros, corrientes		190	190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	613	1.180.486
Activos por impuestos corrientes		<u>122.144</u>	<u>16.588</u>
Total Activos Corrientes		<u>219.290</u>	<u>1.219.408</u>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	(6)	61.088.372	49.921.489
Propiedades, planta y equipo		<u>122</u>	<u>190</u>
Total Activos No Corrientes		<u>61.088.494</u>	<u>49.921.679</u>
Total Activos		<u>61.307.784</u>	<u>51.141.087</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

**INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

Estado de Situación Financiera Clasificado

	<b>Nota N°</b>	<b>AI 31-12-2012 M\$</b>	<b>AI 31-12-2011 M\$</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(11)	54.053	1.215.721
Otros pasivos no financieros		1.271	1.476
Total Pasivos Corrientes		<u>55.324</u>	<u>1.217.197</u>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	(10)	10.717.928	7.238.089
Total Pasivos No Corrientes		<u>10.717.928</u>	<u>7.238.089</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(12)	2.115.604	2.115.604
Ganancias acumuladas	(12)	4.993.307	4.831.620
Otras reservas	(12)	43.425.621	35.738.577
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>50.534.532</u>	<u>42.685.801</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		<u>50.534.532</u>	<u>42.685.801</u>
Total de Patrimonio y Pasivos		<u>61.307.784</u>	<u>51.141.087</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros

**INVERSIONES TRICAHUE S.A.**  
Estado de Resultados Integrales por Naturaleza

	<u>Por los ejercicios terminados al</u>	
	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	M\$	M\$
<b>Estado de Resultados Integrales</b>		
Ganancia	7.027.790	3.810.689
	<hr/>	<hr/>
<b>Componentes de otro resultado integral antes de impuestos</b>		
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta antes de impuestos	11.166.883	(5.111.476)
<b>Total ajustes por valor justo de los activos financieros disponibles para la venta</b>	<b><u>11.166.883</u></b>	<b><u>(5.111.476)</u></b>
<b>Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	(3.479.839)	915.817
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Impuestos a las ganancias</b>	<b><u>(3.479.839)</u></b>	<b><u>915.817</u></b>
<b>Total de otro resultado integral</b>	<b><u>7.687.044</u></b>	<b><u>(4.195.659)</u></b>
<b>Total Resultado Integral</b>	<b><u>14.714.834</u></b>	<b><u>(384.970)</u></b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	14.714.834	(384.970)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Resultado Integral</b>	<b><u>14.714.834</u></b>	<b><u>(384.970)</u></b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros

**INVERSIONES TRICAHUE S.A.**  
Estado de Resultados Integrales por Naturaleza

	Nota Nº	<u>Por los ejercicios terminados al</u>	
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(13)	7.691.096	3.959.675
Gastos por beneficios a los empleados	(15)	(37.880)	(36.194)
Gasto por depreciación y amortización		(68)	(224)
Otros gastos, por naturaleza	(14)	(734.954)	(123.560)
Ingresos financieros		1.601	-
Costos financieros		(4.886)	(513)
		<hr/>	<hr/>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		6.914.909	3.799.184
Gasto por impuesto a las ganancias	(16)	<hr/> 112.881	<hr/> 11.505
<b>Ganancia</b>		<hr/> <b>7.027.790</b>	<hr/> <b>3.810.689</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		7.027.790	3.810.689
Participaciones no controladoras		-	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Ganancia</b>		<hr/> <b>7.027.790</b>	<hr/> <b>3.810.689</b>
		\$	\$
<b>Ganancia por acción básica:</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		210,46	114,12
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Ganancia por acción básica</b>	(17)	<hr/> <b>210,46</b>	<hr/> <b>114,12</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros

## INVERSIONES TRICAHUE S.A.

### Estado de Flujos de Efectivo Directo

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota N°	Por los ejercicios terminados al	
		31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(711.521)	(143.874)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(37.880)	(36.194)
Dividendos recibidos		8.871.010	4.207.104
Intereses recibidos		1.601	-
Otras entradas de efectivo		7.324	20.301
		<u>8.130.534</u>	<u>4.047.337</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>			
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Dividendos pagados		(8.056.335)	(4.034.946)
		<u>(8.056.335)</u>	<u>(4.034.946)</u>
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>			
		<u>(8.056.335)</u>	<u>(4.034.946)</u>
<b>Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<u>74.199</u>	<u>12.391</u>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<u>74.199</u>	<u>12.391</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		22.144	9.753
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	(5)	<u>96.343</u>	<u>22.144</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES TRICAHUE S.A.  
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

6

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Cambios en Otras Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de otros activos financieros	Otras reservas varias	Total Otras reservas				
<b>31 de diciembre de 2012</b>									
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2012</b>	<b>2.105.195</b>	<b>10.409</b>	<b>35.786.996</b>	<b>(48.419)</b>	<b>35.738.577</b>	<b>4.831.620</b>	<b>42.685.801</b>		<b>42.685.801</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2.105.195</b>	<b>10.409</b>	<b>35.786.996</b>	<b>(48.419)</b>	<b>35.738.577</b>	<b>4.831.620</b>	<b>42.685.801</b>		<b>42.685.801</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						<b>7.027.790</b>	<b>7.027.790</b>		<b>7.027.790</b>
Otro resultado integral			<b>7.687.044</b>		<b>7.687.044</b>		<b>7.687.044</b>		<b>7.687.044</b>
Resultado integral							<b>14.714.834</b>		<b>14.714.834</b>
Dividendos						<b>(6.866.103)</b>	<b>(6.866.103)</b>		<b>(6.866.103)</b>
Total cambios en patrimonio			<b>7.687.044</b>		<b>7.687.044</b>	<b>161.687</b>	<b>7.848.731</b>		<b>7.848.731</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2012</b>	<b>2.105.195</b>	<b>10.409</b>	<b>43.474.040</b>	<b>(48.419)</b>	<b>43.425.621</b>	<b>4.993.307</b>	<b>50.534.532</b>		<b>50.534.532</b>

  

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Prima de emisión	Cambios en Otras Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de otros activos financieros	Otras reservas varias	Tota Otras reservas				
<b>31 de diciembre de 2011</b>									
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2011</b>	<b>2.105.195</b>	<b>10.409</b>	<b>39.982.655</b>	<b>(48.419)</b>	<b>39.934.236</b>	<b>4.863.156</b>	<b>46.912.996</b>		<b>46.912.996</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2.105.195</b>	<b>10.409</b>	<b>39.982.655</b>	<b>(48.419)</b>	<b>39.934.236</b>	<b>4.863.156</b>	<b>46.912.996</b>		<b>46.912.996</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						<b>3.810.689</b>	<b>3.810.689</b>		<b>3.810.689</b>
Otro resultado integral			<b>(4.195.659)</b>		<b>(4.195.659)</b>		<b>(4.195.659)</b>		<b>(4.195.659)</b>
Resultado integral							<b>(384.970)</b>		<b>(384.970)</b>
Dividendos						<b>(3.842.225)</b>	<b>(3.842.225)</b>		<b>(3.842.225)</b>
Total cambios en patrimonio			<b>(4.195.659)</b>	-	<b>(4.195.659)</b>	<b>(31.536)</b>	<b>(4.227.195)</b>		<b>(4.227.195)</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2011</b>	<b>2.105.195</b>	<b>10.409</b>	<b>35.786.996</b>	<b>(48.419)</b>	<b>35.738.577</b>	<b>4.831.620</b>	<b>42.685.801</b>		<b>42.685.801</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.

## **INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

Notas a los Estados Financieros

### **Indice**

<b>1</b>	Información general
<b>2</b>	Resumen de las principales políticas contables
<b>2.1</b>	Bases de preparación de los estados financieros
<b>2.2</b>	Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas emitidas y adoptadas por la Sociedad.
<b>2.3</b>	Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.
<b>2.4</b>	Moneda funcional y de presentación
<b>2.5</b>	Tipos de cambio
<b>2.6</b>	Información financiera por segmentos operativos
<b>2.7</b>	Instrumentos financieros
	<b>a)</b> Otros activos financieros no corrientes
	<b>b)</b> Efectivo y otros medios líquidos equivalentes
<b>2.8</b>	Vacaciones del personal
<b>2.9</b>	Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos
<b>2.10</b>	Capital social
<b>2.11</b>	Distribución de dividendos
<b>2.12</b>	Reconocimientos de ingresos y gastos
<b>2.13</b>	Estado de flujos de efectivo
<b>3</b>	Política de gestión del riesgo
<b>4</b>	Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración
<b>5</b>	Efectivo y equivalentes al efectivo
<b>6</b>	Otros activos financieros no corrientes
<b>7</b>	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
<b>8</b>	Cuentas por cobrar o pagar con entidades relacionadas, corrientes
<b>9</b>	Directorio y personal clave de la Gerencia
<b>10</b>	Saldos por impuestos diferidos
<b>11</b>	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes
<b>12</b>	Patrimonio
<b>13</b>	Ingresos por actividades ordinarias
<b>14</b>	Gastos por naturaleza
<b>15</b>	Gastos por beneficios a los empleados
<b>16</b>	Impuesto a las ganancias
<b>17</b>	Utilidad por acción
<b>18</b>	Estado de flujos de efectivo
<b>19</b>	Contingencias y restricciones
<b>20</b>	Cauciones obtenidas de terceros
<b>21</b>	Sanciones
<b>22</b>	Medio ambiente
<b>23</b>	Hechos posteriores

## **INVERSIONES TRICAHUE S.A.**

Notas a los estados financieros  
(31 de diciembre de 2012)

### **Nota 1 – INFORMACION GENERAL**

Inversiones Tricahue S.A. tiene por objeto exclusivo el de adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. o de quien legalmente la suceda. Para este efecto, podrá solicitar, negociar o contraer créditos con entidades públicas o privadas, lo que no impedirá obtener recursos de otras fuentes de financiamiento.

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad anónima abierta, que se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0426, y por tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, y tiene su domicilio en calle San Antonio 486, Piso 7, oficina 72, Santiago.

La Sociedad no tiene una Controladora Directa ni última, por no pertenecer a ningún grupo de empresas.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el 11 de marzo de 2013.

### **Nota 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

#### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de Inversiones Tricahue S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad.

#### **2.2 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas emitidas y adoptadas por la Sociedad.**

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

## Enmiendas y mejoras

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

---

<p>NIC 12 "Impuesto a las Ganancias"</p> <p>Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión". La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2012
<p>IFRS 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"</p> <p>Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas:</p> <p>i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.</p>	01/07/2011
<p><i>IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Revelaciones"</i></p> <p>Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.</p>	01/07/2011

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**2.3 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados"</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 "Estados Financieros Separados"</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2015
<p><i>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013

*NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos"*

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

01/01/2013

## Normas e interpretaciones

Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de

*NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades"*

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionados con las participaciones en otras entidades, sean éstas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

01/01/2013

*NIIF 13 "Medición del valor razonable"*

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

01/01/2013

*CINIIF 20 ""Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto"*

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga "Stripping Costs" en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de "Stripping Costs" existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

01/01/2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"</i> Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/07/2012
<p><i>NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"</i> Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"</i> Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013

*Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera*  
Emitidas en mayo 2012.

01/01/2013

IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3ª columna de balance.

NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipos" – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" – Emitida en octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

01/01/2014

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

NIC 32 "Presentación de Instrumentos Financieros" – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.  
NIC 34 "Información Financiera Intermedia" – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

01/01/2013

*NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" y NIIF 12 "Revelaciones de participaciones en otras entidades".*

01/01/2013

Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

#### **2.4 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional y de presentación de Inversiones Tricahue S.A. es el Peso Chileno.

#### **2.5 Tipos de cambio**

Los activos y pasivos en unidades de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

	31-12-2012	31-12-2011
	\$	\$
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

#### **2.6 Información financiera por segmentos operativos**

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad que tiene como giro exclusivo adquirir y vender acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. y, por lo tanto, tiene sólo un segmento operativo.

## **2.7 Instrumentos financieros**

### a) Otros activos financieros no corrientes

Estas inversiones financieras corresponden a acciones con cotización bursátil sin capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora (Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.), efectuadas en el mercado nacional y se registran al valor de cotización bursátil al cierre de cada ejercicio o período.

La valorización al valor justo de los instrumentos financieros se efectuó de acuerdo a lo señalado en NIC 39 con efecto en Otros Resultados Integrales en el Patrimonio.

### b) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias.

## **2.8 Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

## **2.9 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como el impuesto corriente de Inversiones Tricahue S.A. y resulta de la aplicación de la tasa de impuesto sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Se registra además bajo este rubro, la recuperación de los créditos de Primera Categoría provenientes de los dividendos recibidos de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., producto de las pérdidas tributarias generadas por Inversiones Tricahue S.A.. De acuerdo a lo señalado en NIC 12, se deben reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos basándose en diferencias temporales entre el valor libro de activos y pasivos del estado de situación financiera y su base tributaria, y sobre montos de arrastre no usados de pérdidas tributarias, en la medida que éstas sean recuperables.

El resultado por impuesto a la renta se calcula sobre la base de leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

### **2.10 Capital social**

El capital social está representado por 33.392.179 acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por el órgano competente.

### **2.11 Distribución de dividendos**

Inversiones Tricahue S.A. ha definido como política, distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades financieras como dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

### **2.12 Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios corresponden a los dividendos devengados en cada período, por la inversión que mantiene Inversiones Tricahue S.A. en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.

Al 31 de diciembre de 2012 no existen dividendos declarados por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., que no hayan sido cobrados por Inversiones Tricahue S.A., razón por la cual no se ha reconocido monto alguno por cobrar a dicha fecha.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad reconoció como ingreso el dividendo comunicado por la Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. ascendente a \$66,25 por acción. Dicho dividendo equivale a M\$ 1.179.914 y se pagó a partir del 25 de enero de 2012, por lo que se incluyó bajo Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### 2.13 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio o período, determinados por el método directo. En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y de bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

El efectivo y efectivo equivalente presentado en el estado de flujos de efectivo corresponde a saldos en caja y bancos.

Bajo el rubro Flujo originado por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro, intereses pagados, ingresos financieros y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

### Nota 3 – POLITICA DE GESTION DEL RIESGO

Riesgo financiero que surge de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros que posee la Sociedad y que están afectos a riesgos son:

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.</b>	61.088.372	49.921.489

Inversiones Tricahue S.A. es una sociedad de inversiones que tiene como giro único, ser accionista minoritario de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., razón por la cual es dueña de 17.810.021 acciones de dicha sociedad. Debido a esto, su principal ingreso corresponde a los dividendos recibidos por dicha inversión .

Estos instrumentos financieros se ven afectados por los siguientes riesgos:

- Riesgo de precio

Inversiones Tricahue S.A. está expuesta al riesgo de precio de los títulos de capital mantenidas por la Sociedad y clasificadas en el balance como Otros activos financieros no corrientes.

Las inversiones en títulos de capital que posee Inversiones Tricahue S.A. en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. son inversiones con cotización bursátil que se transan en la Bolsa de Valores de Santiago.

En base a lo anterior se ha efectuado una sensibilización del precio de cierre de la acción de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. para el último trimestre del 2012 y 2011 y el mes de enero de 2013 y 2012, con el objetivo de determinar el efecto que se produce sobre los Otros Activos Financieros No Corrientes y sobre las Otras Reservas. Los respectivos efectos se presentan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>Valor acción</b> \$	<b>Valor Activo Otros activos financieros no corrientes</b> M\$	<b>Saldo Otras Reservas</b> M\$	<b>Efecto en Resultados Integrales</b> M\$
Valor cierre promedio último trimestre 2011	2.907	51.773.731	37.275.937	(2.658.298)
Valor cierre enero 2012	3.169	56.439.957	41.148.905	1.214.669
Valor cierre promedio último trimestre 2012	3.022	53.821.883	37.612.429	1.873.853
Valor cierre enero 2013	3.979	70.866.074	51.247.781	15.509.205

- Riesgo de Liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables que le permita a la Sociedad contar con el capital de trabajo necesario para cubrir sus obligaciones de corto plazo.

El riesgo de liquidez para Inversiones Tricahue S.A. se generaría en la eventualidad en que su inversión en Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. no otorgue los ingresos por dividendos previamente presupuestados. Debido a que Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. ha otorgado dividendos en forma periódica y constante a sus accionistas, podemos afirmar que este riesgo es de baja probabilidad de ocurrencia.

- Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito para Inversiones Tricahue S.A. está dado por las cuentas por cobrar por los dividendos informados por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A, y que se encuentran pendientes de pago al cierre de cada ejercicio o período. Debido a que tales dividendos han sido pagados efectivamente en cada oportunidad en que es acordado por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., podemos afirmar que el riesgo de crédito es bajo.

La sociedad Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., no cuenta con una clasificación de riesgo determinado por empresas externas.

**Nota 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. La Administración de la Sociedad estima que no existen riesgos significativos de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los estados no incluyen estimaciones relevantes.

**Nota 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Efectivo en caja	240	240
Saldos en bancos	96.103	21.904
<b>Total</b>	<b>96.343</b>	<b>22.144</b>

b) La detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

Detalle del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Monto del efectivo y equivalentes del efectivo	\$ Chilenos	96.343	22.144
<b>Total</b>		<b>96.343</b>	<b>22.144</b>

### Nota 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Saldo al	
	No Corrientes	
Otros activos financieros	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Acciones Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.	61.088.372	49.921.489
<b>Total</b>	<b>61.088.372</b>	<b>49.921.489</b>

El detalle de las acciones es la siguiente:

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación	Saldo al	
				31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
96.504.980-0	EMPRESA ELÉCTRICA PEHUENCHE S.A.	17.810.021	2,9100%	61.088.372	49.921.489

El valor justo de las acciones al 31 de diciembre de 2012 representa un activo de M\$ 61.088.372 (M\$ 49.921.489 al 31 de diciembre de 2011).

Los dividendos recibidos de este activo financiero se presentan como "Actividades de Operación" en el estado de flujos de efectivo, específicamente como "Dividendos recibidos".

Los instrumentos financieros (acciones) han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo al valor de la cotización bursátil de la acción de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. a esas fechas.

### Nota 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Saldo al	
	31/12/2012	31/12/2011
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, bruto	Corriente M\$	Corriente M\$
<b>Dividendo por cobrar y otros deudores comerciales y cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>613</b>	<b>1.180.486</b>
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	613	1.180.486

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al	
	31/12/2012	31/12/2011
	Corriente M\$	Corriente M\$
<b>Dividendo por cobrar y otros deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto</b>	<b>613</b>	<b>1.180.486</b>
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	613	1.180.486

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

El saldo 31 de diciembre de 2011 representa fundamentalmente los dividendos por cobrar a Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. por M\$ 1.179.914, declarados por el Directorio de la referida empresa y cobrados con fecha 25 de enero de 2012.

Debido a la naturaleza de la cuenta por cobrar y el plazo de recuperación de las mismas, no existen diferencias significativas entre los valores libros y los valores justos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **Nota 8 - CUENTAS POR COBRAR O PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES**

- 1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene saldos con empresas relacionadas, con excepción de los dividendos señalados en la Nota anterior y los dividendos por pagar a sus accionistas señalados en Nota 12.
- 2) Durante el año 2012 y 2011, se efectuaron las siguientes transacciones entre partes relacionadas:

#### **Año 2012**

Nombre	Naturaleza de la Relación	Compra / Venta Acciones N°	Servicios Recibidos M\$	Comentario
Orrego y Cía. Dos Ltda.	Vinculada con Director	-	796	Servicios legales
Ultima Esperanza S.A.	Vinculada con Director	8.000 195.000	- -	Compra acciones Compra acciones
Servicios Financieros S.A.	Vinculada con Directores	1.955.229 585.000	- -	Traspaso a custodia Venta acciones
Asesoría e Inversiones Ilihue S.A.	Vinculada con Director	195.000	-	Compra acciones
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	Vinculada con Director	195.000	-	Compra acciones

**Año 2011**

Nombre	Naturaleza de la Relación	Compra / Venta Acciones N°	Servicios Recibidos M\$	Comentario
Inversiones Avec Ltda.	Vinculada con Vicepresidente	250	-	Compra acciones de Trichahue S.A.
Verónica Amenábar Opaso	Hija de Director	1.875	-	Compra acciones de Trichahue S.A.
Alejandro Amenábar Opaso	Hijo de Director	4.375	-	Compra acciones de Trichahue S.A.
Asesorías e Inversiones Sobol Ltda.	Vinculada con Gerente General	11.000	-	Compra acciones de Trichahue S.A.
Orrego y Cía. Ltda.	Vinculada con Director	-	457	Servicios legales
Orrego y Cía. Dos Ltda.	Vinculada con Director	-	516	Servicios legales

Las condiciones de las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en las transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

**Nota 9 – DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA**

La remuneración anual de la gerencia general asciende a la suma de M\$ 25.339.

La retribución asignada a los miembros del Directorio por cada sesión en las que participan asciende a:

**UF**

Presidente y Vicepresidente Directorio	7,5
Director	5,0

**Comité de Directores**

Cada miembro integrante del Comité de Directores percibe una dieta por asistencia a sesión de UF 6,5.

**Remuneración Comité de Directores**

Durante los años 2012 y 2011, los señores miembros del Comité de Directores que se indican, percibieron las siguientes remuneraciones:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
	M\$	M\$
Alejandro Amenábar T.	734	722
Francisco Orrego B.	586	435
Ricardo Bachelet A.	<u>294</u>	<u>506</u>
Totales	1.614	1.663
	====	====

### Nota 10 – SALDOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen del pasivo por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es:

	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Diferencias temporarias				
Valorización de acciones	-	-	10.717.928	7.238.088
<b>Total Impuestos Diferidos</b>	-	-	<b>10.717.928</b>	<b>7.238.088</b>

Los movimientos del rubro "Impuestos diferidos" del Estado de Situación Financiera en el ejercicio 2012 y 2011 son:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2011</b>	-	<b>8.153.906</b>
Ajuste de inversión a valor justo	-	(915.817)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	-	<b>7.238.089</b>

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
<b>Saldo al 01 de enero de 2012</b>	-	<b>7.238.089</b>
Ajuste de inversión a valor justo		3.479.839
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	-	<b>10.717.928</b>

La materialización del pago de impuestos en la Sociedad ocurrirá en la eventualidad que se enajenen acciones de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.

### Nota 11 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

	Saldo al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Dividendos por pagar	8.044	1.210.872
Otras cuentas por pagar	39.602	-
Pasivos acumulados o devengados	6.047	4.849
<b>Total</b>	<b>54.053</b>	<b>1.215.721</b>

El saldo al 31 de diciembre de 2011 representa fundamentalmente los dividendos por pagar por M\$ 1.162.048, declarados por el Directorio de Inversiones Trichahue S.A. el 28 de diciembre de 2011.

Los pasivos acumulados o devengados corresponden a las vacaciones del personal.

**Nota 12 – PATRIMONIO**

## a) Capital Pagado:

- Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social de Inversiones Tricahue S.A. asciende a M\$ 2.115.604 y está representado por 33.392.179 de acciones serie única y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.
- El número de acciones autorizadas corresponde a 33.392.179, no encontrándose al 31 de diciembre de 2012 y 2011, acciones autorizadas pendientes de suscripción y pago.
- Acciones en circulación

<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
33.392.179	33.392.179

No existen variaciones en el número de acciones en circulación.

- La totalidad de las acciones emitidas tienen los mismos derechos y privilegios.
- La Sociedad no tiene acciones propias en su poder.
- No existen acciones emitidas con emisión reservada como consecuencia de opciones o contrato para la venta de acciones.

## b) Política de Dividendos:

Inversiones Tricahue S.A. ha definido como política, distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades financieras como dividendo.

El movimiento ocurrido durante 2011 y 2012 en las cuentas de patrimonio corresponde a:

Inversiones Tricahue S.A., en su Junta Ordinaria de Accionistas del 18 de abril de 2011 se acordó distribuir un dividendo definitivo de \$44,5636109.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010 que significó M\$1.488.076. Además, se acordó distribuir un dividendo eventual de \$ 11,30.- por acción con cargo a las utilidades acumuladas en ejercicios anteriores que significó M\$377.332. Estos dividendos fueron pagados a partir del día 29 de abril de 2011.

Con fecha 30 de junio de 2011 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 10.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 que significó M\$ 333.922. Este dividendo fue pagado a partir del día 29 de julio de 2011.

Con fecha 30 de septiembre de 2011 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 14,4.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 que significó M\$ 480.847. Este dividendo fue pagado a partir del día 28 de octubre de 2011.

Con fecha 28 de diciembre de 2011 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 34,8.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 que significó M\$ 1.162.048. Este dividendo fue pagado a partir del día 27 de enero de 2012.

Con fecha 26 de abril de 2012 se acordó distribuir un dividendo definitivo de \$ 38,22.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 que significó M\$ 1.276.249. Este dividendo fue pagado a partir del día 7 de mayo de 2012.

Con fecha 26 de junio de 2012 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 7,70.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 que significó M\$ 257.120. Este dividendo fue pagado a partir del día 27 de julio de 2012.

Con fecha 28 de septiembre de 2012 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 15,7.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 que significó M\$ 524.257. Este dividendo fue pagado a partir del día 26 de octubre de 2012.

Con fecha 30 de octubre de 2012 se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 144.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 que significó M\$ 4.808.474. Este dividendo fue pagado a partir del día 09 de noviembre de 2012.

Se adjunta a continuación el cuadro resumen de los dividendos declarados:

<b>Cuadro de dividendos</b>					
<b>N° Div.</b>	<b>Tipo de dividendo</b>	<b>Fecha pago</b>	<b>\$ por acción</b>	<b>M\$ dividendo</b>	<b>Imputación año</b>
48	Dividendo definitivo	29/04/2011	44,5636109	1.488.076	2010
49	Dividendo eventual	29/04/2011	11,30	377.332	2010
50	Dividendo provisorio	29/07/2011	10	333.922	2011
51	Dividendo provisorio	28/10/2011	14,4	480.847	2011
52	Dividendo provisorio	27/01/2012	34,8	1.162.048	2011
53	Dividendo definitivo	07/05/2012	38,22	1.276.250	2011
54	Dividendo provisorio	27/07/2012	7,70	257.121	2012
55	Dividendo provisorio	26/10/2012	15,7	524.258	2012
56	Dividendo provisorio	09/11/2012	144	4.808.474	2012

c) Gestión de capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Otras reservas:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, dentro del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, se presentan las Otras Reservas con saldo de M\$ 43.425.621 y M\$ 35.738.577, respectivamente.

Este saldo consta de dos conceptos:

- Ajuste a valor justo de los Otros activos financieros no corrientes M\$ 43.474.040 al 31 de diciembre de 2012 y M\$ 35.786.996 al 31 de diciembre de 2011.

- Corrección monetaria (M\$ 48.419) al 31 de diciembre de 2012 y (M\$ 48.419) al 31 de diciembre de 2011. Este concepto correspondió a la Corrección monetaria del capital pagado al 1 de enero de 2009, la que para efectos de revelación es presentada en este rubro de acuerdo a lo señalado en el Oficio Circular N° 456 de la S.V.S.

### Nota 13 – INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

A continuación se incluye el detalle de los ingresos de la Sociedad, los que provienen de los dividendos declarados por Empresa Eléctrica Pehuenche S.A.:

Concepto	Número de acciones	Valor por acción \$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Dividendo definitivo	17.810.021	73,342567	1.306.233	-
Dividendo provisorio	17.810.021	15, 56	277.124	-
Dividendo provisorio	17.810.021	30,746	547.480	-
Dividendo provisorio	17.810.021	312,185426	5.560.259	-
Dividendo definitivo	17.810.021	105,768475	-	1.883.739
Dividendo provisorio	17.810.021	20,94	-	372.942
Dividendo provisorio	17.810.021	29,37	-	523.080
Dividendo provisorio	17.810.021	66,25	-	1.179.914
<b>Total</b>			<b>7.691.096</b>	<b>3.959.675</b>

### Nota 14 – GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los Gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Otros gastos, por naturaleza	31/12/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Servicios profesionales independientes y externalizados	26.945	33.469
Gastos legales (Nota 19)	665.560	44.005
Publicaciones y avisos	6.908	12.633
Honorarios y dietas	10.833	10.403
Arrendamiento y cánones	2.745	2.699
Otros	21.963	20.351
<b>Total</b>	<b>734.954</b>	<b>123.560</b>

**Nota 15 – GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Gastos por beneficios a los empleados	Número		
	Empleados	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Remuneraciones	<b>2</b>	36.322	34.688
Otros gastos de personal		1.558	1.506
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>37.880</b>	<b>36.194</b>

**Nota 16 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

a) El efecto en resultados por impuestos es el siguiente:

Impuesto a la renta	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ajuste gasto tributario	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	-
Recuperación de crédito por absorción de utilidades	112.881	11.505
Totales	112.881	11.505

b) El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a la renta contabilizado y el que resultaría de aplicar tasa efectiva correspondiente a los ejercicios 2012 y 2011:

<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31/12/2012</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>
Ingreso por Impuestos corrientes	(112.881)	(11.505)
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	-	-
Otro Gasto por Impuesto Corriente	-	-
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>(112.881)</b>	<b>(11.505)</b>
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	-	-
Otro Gasto por Impuesto Diferido	-	-
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos a las Ganancias</b>	<b>(112.881)</b>	<b>(11.505)</b>
<b>Conciliación del Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31/12/2012</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>1.382.982</b>	<b>759.837</b>
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(1.495.863)	(771.342)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(1.495.863)</b>	<b>(771.342)</b>
<b>Ingreso por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(112.881)</b>	<b>(11.505)</b>

La Sociedad tiene derecho a recuperar impuestos derivado de pérdidas tributarias y por los créditos de primera categoría provenientes de los dividendos recibidos de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A. Por esta misma razón, se ha optado por el criterio de no reconocer un activo por impuesto diferido y sí el abono a resultados por dicha recuperación.

#### **Nota 17 – UTILIDAD POR ACCION**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>	<b>31/12/2011 M\$</b>
Ganancias Atribuible a los propietarios de la controladora	7.027.790	3.810.689
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	7.027.790	3.810.689
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	33.392.179	33.392.179
<b>Ganancias Básicas por Acción (\$ por acción)</b>	210,46	114,12

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

#### **Nota 18 – ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

No se han generado actividades de financiamiento o de inversión, que comprometan flujos futuros significativos.

#### **Nota 19 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012, no presenta contingencias o restricciones que puedan afectar los estados financieros.

El 21 de agosto de 2012, se resolvió la contingencia en la que se encontraba la Sociedad durante los últimos años. En efecto, en dicha fecha se suscribió un Acuerdo Transaccional entre Empresa Nacional de Electricidad – ENDESA e Inversiones Tricahue S.A. y otros accionistas minoritarios de Empresa Eléctrica Pehuenche S.A., en virtud del cual se pondría término por la vía de los desistimientos a los procedimientos judiciales de arbitrajes iniciados con motivo del contrato de compraventa de Energía y Potencia, celebrado entre Endesa y EE. Pehuenche S.A. con fecha 19 de noviembre de 2007; se procedería al desistimiento de las denuncias y querrela criminal interpuesta por Inversiones Tricahue S.A. y otros accionistas minoritarios de EE Pehuenche y se precavía cualquier litigio eventual que pudiere haber surgido entre los minoritarios de EE Pehuenche y las sociedades suscriptoras del Acuerdo Transaccional antes referido.

El Acuerdo Transaccional considera, entre otras cosas, el pago por parte de ENDESA a su filial EE Pehuenche, de diferencias de precio calculados en la ejecución del contrato del año 2007, lo que posibilitaría que EE Pehuenche pudiera proceder al reparto de dividendos provisorios con cargo al pago así efectuado, hacia todos sus accionistas.

El valor de reparto de dicho dividendo extraordinario se estimó en, al menos, US\$ 11.000.000, monto que efectivamente lo recibió Inversiones Tricahue S.A. con el reparto del dividendo provisorio N° 68 por \$ 312,19 por acción que realizó EE Pehuenche en octubre de 2012 (ver Nota 13).

Derivado de este proceso judicial, la Sociedad ha incurrido en gastos para pagar asesorías legales por un total de M\$ 665.560, monto que se incluye bajo "Gastos legales" en el rubro "Gastos por naturaleza" del Estado de resultados (Nota 14).

**Nota 20 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

No existen cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

**Nota 21 - SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad, sus Directores y Administradores no han recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

**Nota 22 – MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza de la industria en que opera, la Sociedad no está afectada a factores medio ambientales, razón por la cual no ha realizado desembolsos por este concepto.

**Nota 23 – HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

---

Claudio Lobos V.  
Gerente General  
Inversiones Trichahue S.A.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 11 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores  
Inversiones Tricahue S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inversiones Tricahue S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 11 de marzo de 2013  
Inversiones Tricahue S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Tricahue S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J-R-G', written over a horizontal line.

Juan Roncagliolo Grunert  
RUT: 7.588.369-2

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PricewaterhouseCoopers', written over a horizontal line.